

Rozvojové

www.rprg.cz

PROJEKTY

Praha



Hlavní téma:

*Nové soukromé právo
přináší velké změny*

Reality:

Jsou proluky vzácností?

Právní poradna:

Jak na pohledávky



(foto: vkv)

Obsah

Slovo na úvod

Jitka Kárníková,
generální ředitelka společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. 1

Hlavní téma

Nové soukromé právo přináší velké změny 2

Podpora podnikání

První rok podpory pražských podnikatelů 4

Reality

Jsou proluky vzácností? 6

Příručka

Začínáte? Příručka pražského podnikatele
– Základní daňové a účetní povinnosti 7

Aktuality z městských částí 14

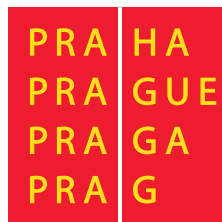
Právní poradna

Jak na pohledávky 15

Vydavatel:



Partner:



Rozvojové PROJEKTY Praha
čtvrtletník – 1/2014

Vydavatel
Rozvojové projekty Praha, a.s.

Se sídlem
Opletalova 929/22, 110 00 Praha 1

Tel
+420 606 761 106

E-mail
info@rprg.cz

Web
www.rprg.cz

Evidenční číslo periodického tisku
MK ČR E 21037

Kontaktní adresa vydavatele:

Rozvojové projekty Praha, a.s.
Opletalova 929/22
110 00 Praha 1

Za obsah inzerce zodpovídá v plném rozsahu pouze její zadavatel, včetně zveřejněných kontaktů.

Vážení a milí čtenáři,

ráda bych vám úvodem poděkovala za přízeň v roce minulém a popřála do roku 2014 mnoho zdraví, štěstí a úspěchů osobních, pracovních i podnikatelských.

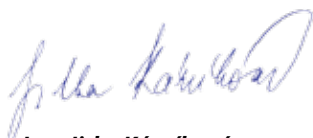
Počínaje prvním dnem roku 2014 nabyla účinnosti zásadní legislativní změna, která je považována za největší v posledních desetiletích. Změny se dotknou každého z nás a výjimkou nejsou ani podnikatelé a obchodní společnosti. V úvodním článku našeho prvního vydání časopisu v tomto roce se zaměříme právě na tyto změny a zejména pak připomeneme ty nejdůležitější ve vztahu k podnikatelům.

Přelom starého a nového roku je také obdobím bilancování a plánování. Jinak tomu nebylo ani v týmu projektu Akcelerace – programu podpory podnikání na území hlavního města Prahy. V článku První rok podpory pražských podnikatelů najdete stručný souhrn služeb a aktivit, které projekt podnikatelům nabízí, ale i další plány týmu projektu Akcelerace. Podnikatele jistě zaujme nabídka seminářů šitá jim přímo na míru. V nových seminářích se podnikatelé dozvědí, jak optimalizovat daň z příjmu a ušetřit na pojistném, o praktickém dopadu změn zákona o obchodních korporacích v roce 2014, na co nezapomenout při účetní závěrce, jak postupovat ve vztahu s dlužníky, seznámí se s úskalími personalistiky a mnohé další.

Již tradicí je uveřejňování jednoho ze zajímavých a užitečných materiálů, které jsou pro podnikatele v rámci projektu Akcelerace zpracovávány. Tentokrát je to příručka s názvem Základní daňové a účetní povinnosti. Městská část Praha 7 představuje svou již tradiční soutěž pro podnikatele, v které sami podnikatelé berou svou účast jako velmi prestižní. Co si představit pod termínem proluky a jak s těmito zdánlivě nevyužitelnými prostory nejlépe naložit? Tak to je téma naší realitní rubriky.

Každý podnikatel se již setkal se situací, kdy ve svém účetnictví zaznamenal nějaké pohledávky, a ví i to, že nejlépe je pohledávkám předcházet. Ale jak postupovat a jaké jsou možnosti, když přesto pohledávky vzniknou? Naše právní poradna se pro toto vydání rozhodla zaměřit se právě na ožehavé téma pohledávek.

Věřím, že naše první vydání v novém roce pro vás bude užitečným koktejlem informací z oblasti podnikání a že mnohé z vás osloví pestrá nabídka projektu Akcelerace. Budeme se těšit na setkání na některé z akcí pořádaných v Kontaktním centru pro podnikatele.



Ing. Jitka Kárníková

generální ředitelka a předsedkyně představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.



 ROZVOJOVÉ
PROJEKTY
PRAHA 





(foto: dreamstime.com)

Nové soukromé právo přináší velké změny

Od Nového roku nabyla účinnosti zásadní přeměna soukromého práva, která je považována za největší za poslední desítky let. Nejde jen o nový občanský zákoník, ale také o nový zákon o obchodních korporacích. Zároveň dochází k odstranění dvojkolejné úpravy občanského a obchodního práva tím, že bude zrušen obchodní zákoník. Sjednotí se tak úprava jednotlivých smluvních typů, promlčecích lhůt, smluvních pokut a dalších právních institutů. Změny se dotknou prakticky všech obyvatel a výjimku nepředstavují ani podnikatelé včetně obchodních společností. V tomto článku se zaměříme na osoby samostatně výdělečně činné a společnosti s ručením omezeným.

Pro živnostníky a další podnikatele bude důležité seznámit se především s novou úpravou uzavírání smluv. Jednou z hlavních zásad, na nichž nový občanský zákoník staví, je smluvní volnost stran. Smlouva tak má přednost před zákonem, nejedná-li se o ustanovení, od nichž se nelze odchýlit, a smluvní strany zavazuje.

Nový občanský zákoník navíc napravlí je příliš formální zaměření staré úpravy, podle níž stačilo nesplnit jedinou formální obsahovou náležitost smlouvy, aby byla

považována za neplatnou od počátku. Tento koncept absolutní neplatnosti přinášel celou řadu problémů a často velmi obtížně řešitelných právních důsledků. Nově se mají smlouvy považovat za spíše platné než neplatné a je třeba zkoumat skutečnou vůli smluvních stran.

Konkrétním důsledkem bude tedy fakt, že nově budou moci soudy prohlásit smlouvu ze zákona za neplatnou od počátku, tj. aniž by tak navrhla některá ze stran sporu, pouze ve výjimečných případech.

Nový občanský zákoník také snižuje počet případů, kdy je nezbytné uzavřít smlouvu v písemné formě, a opět tím zdůrazňuje smluvní volnost stran.

Nový občanský zákoník odráží skutečnost, že ve všech smluvních stranách jsou si rovny, a chrání postavení slabších stran. To bude mít pro podnikatele minimálně dvě roviny. První se týká vztahů se spotřebiteli, druhá vztahů s dodavateli, odběrateli a obecně s jinými podnikateli a podniky. Slabší stranou se může stát podnikatel-řemeslník

vzhledem k velké stavební firmě. Vůči němu pak může být slabší stranou jeho zákazník; třeba majitel bytu, kde podnikatel-řemeslník opravuje elektroinstalaci.

V zásadě platí, že podnikatel nesmí využít svou hospodářskou sílu nebo profesionální převahu k újmě slabší strany. Ovšem „slabší stranu“ občanský zákoník konkrétně nevymezuje a vždy se musí přihlížet ke konkrétním okolnostem, např. zda je spotřebitel-zákazník zdravotně postižený, nezletilý či jde o zaměstnance podnikatele. Obecně lze říci, že slabší stranou se stane ten, kdo nemá možnost ovlivnit obsah smlouvy.

Nový občanský zákoník proto definuje tzv. adhezní smlouvy, kterými rozumí takové smlouvy, jejichž obsah slabší strana nemohla fakticky ovlivnit. Zpravidla se bude jednat o smlouvy s bankami, pojišťovnami, ale objevují se též názory, že za adhezní smlouvy bude možné považovat v některých případech také např. pracovní smlouvy. „Silnější“ strana bude muset dbát na obsah adhezních smluv, protože ustanovení, která budou pro slabší stranu zvláště nevýhodná, obtížně čitelná nebo nesrozumitelná, budou neplatná.

Podnikatele velmi často zajímá, zda se s novým zákoníkem automaticky mění i dosud uzavřené smlouvy a obchodní podmínky. Tato obava není nutná, protože dosavadní smlouvy se budou řídit právní úpravou účinnou v době jejich uzavření. Určitou výjimku představují smlouvy o účtu a smlouvy o nájmu, které se budou v zásadě řídit novou úpravou, i když byly uzavřeny za účinnosti staré úpravy. Nic však nebrání smluvním stranám, aby se dohodly na změnách účinných od ledna příštího roku. Ty by se měly týkat především klauzulí a doložek, které jsou pro jednu stranu zvláště nevýhodné a smluvní partner na ně nebyl výslovně upozorněn.

Pro společnosti s ručením omezeným se ruší minimální výše základního kapitálu ve výši 200 tisíc korun. Nový občanský zákoník stanoví pouze minimální výši vkladu společníka do základního kapitálu, a to na

symbolickou korunu. To by mělo pomoci především začínajícím podnikatelům.

Zásadní změnou, i když na první pohled spíše teoretickou a odtažitou od každodenní praxe, se stane zavedení „pravidla podnikatelského úsudku“ v novém zákoně o obchodních korporacích. Týká se problému odpovědnosti a povinností statutárních orgánů obchodních společností, včetně společnosti s ručením omezeným. Značně se mění jejich pojetí, kdy současná úprava na členy těchto orgánů nahlížela jako na potenciální kriminálníky a snažila se je svázat množstvím příkazů a zákazů. Nová úprava se více přibližuje západnímu přístupu – větší důraz na efektivnější řízení společností a méně obav z trestního postihu v důsledku téměř jakéhokoli rozhodnutí.

V podstatě se přijímá myšlenka, že členové statutárního orgánu na sebe berou riziko, které je těžko odhadnutelné, a při sebelepší snaze prostě obchody nemusejí vyjít. A zde je nutno splnit následující podmínky:

- 1) jednat v dobré víře,
- 2) rozumně předpokládat, že jedná informovaně,
- 3) rozumně předpokládat, že jedná v obhajitelném zájmu společnosti.

Ačkoli se mohou tyto podmínky zdát příliš vágní a neurčité, členové statutárních orgánů by měli změnu přístupu pocítit, až se ocitnou zažalováni před soudem. „Pravidlo podnikatelského úsudku“ by je mělo chránit před důsledky špatného podnikatelského rozhodnutí, které však učinili v dobré víře, předpokládali, že měli dostatek informací, a byli přesvědčeni, že jednali v zájmu své společnosti. Členové orgánu tak budou mít o něco volnější ruce – budou moci především myslet na to, jak podnikat, a nikoli na to, jak se ochránit před svou odpovědností za riziková rozhodnutí.

Přesto však skutečnost, že jednali s péčí řádného hospodáře, budou muset před případným soudem prokázat sami. Pokud se jim to nepodaří a soud dojde k závěru, že se jednatel s.r.o. nechoval s péčí řádného hospodáře nebo porušil pravidla

podnikatelského úsudku, může, na rozdíl od současnosti, odpovídat za škodu svým vlastním majetkem. To se může stát v případech, kdy věděl o hrozícím úpadku společnosti, ale nepokusil se mu nijak bránit. Tím se pozice jednatele poněkud přibližuje pozici živnostníka.

Menší změny nastanou v oblasti obchodních podílů a jejich vlastnictví. Opouští se zásada, podle níž každý společník mohl mít jen jeden obchodní podíl. Podíly se již nebudou muset sčítat, bude možné držet např. dva 10% podíly a také je jednotlivě prodat, což by mělo snížit administrativu. Bude možné vytvořit dva typy obchodních podílů. Zaprvé, standardní obchodní podíly, které umožní rozhodovat o směřování společnosti jako doposud. Zadruhé, investorské podíly, kdy jejich vlastník bude mít omezené právo rozhodovat, ale bude je možno kompenzovat třeba vyšším podílem na zisku. Novinkou navíc je, že podíl na zisku nebude muset být vždy vyplácen v penězích. Společníci tak mohou ve společenské smlouvě upravit, že zisk bude vyplácen v naturáliích.

Nový zákon o obchodních korporacích potěší ustanovením, podle kterého si společníci budou moci vyplácet podíl na zisku předem ve formě zálohy, což dosud nebylo možné. Musí ale splnit několik podmínek. Předně, výplata zálohy nesmí společnosti přivodit úpadek. Dále není možné k tomuto účelu použít ani rezervních fondů, ani jiných fondů, které mají jasně stanovený účel, jenž nelze změnit. Co je důležité, vyplacené zálohy nesmí přesáhnout součet zisku v běžném účetním období, nerozděleného zisku z minulých let a ostatních fondů ze zisku. Případně se ještě musí odečíst neuhrazená ztráta z minulých let.

Na závěr si musíme uvědomit, že ačkoli se nové soukromé právo snaží zavést přímo do zákona řadu konkrétních pravidel, složitější situace budou stejně muset řešit soudy. Teprve potom budeme moci sto procentně posoudit, jak nové zákony dopadnou na podnikatele. Ti by měli čas od času věnovat pozornost soudním verdiktům relevantním pro jejich branži.

(jha)

První rok podpory pražských podnikatelů

Svůj první rok podpory v oblasti podnikání má za sebou Kontaktní centrum pro podnikatele, které vzniklo v rámci projektu Akcelerace – program podpory podnikání na území hlavního města Prahy. Tento projekt realizuje z pověření Hlavního města Prahy akciová společnost Rozvojové projekty Praha.



(foto: vkv)

Kontaktní centrum pro podnikatele zahájilo svou činnost v polovině ledna roku 2013. Od té doby si sem našla cestu řada zájemců o rady v oblasti podpory podnikání. Klienty jsou zájemci, kteří o podnikání teprve uvažují, ti, kteří potřebují rady spojené přímo s jeho realizací a pak ti, kteří již podnikají a potýkají se s různými problémy či mají zájem o informace o možnostech využití evropských a jiných dotací.

Pro ty, co teprve o podnikání uvažují, Kontaktní centrum pro podnikatele, kromě možností každodenních osobních konzultací, připravilo za rok své práce vydání již 18 Příruček pražského podnikatele. Základní příručka s názvem „Začínáte“

obsahuje informace, jak začít podnikat, a další oborové příručky ji pak rozšiřují tak, aby usnadnily podnikání již v konkrétním oboru, a to Kadeřnice, Kosmetický salón, Obkladač, Malíř/Lakýrník, Tesař, Truhlář, Kominík, Pekař/cukrář, Obchod se spotřebním zbožím a v neposlední řadě i provoz školky nebo dětského koutku. Další příručky jsou ty, které obsahují všeobecné informace pro podnikání, jsou to: Základy finanční gramotnosti, Vystavování dokladů a jejich náležitosti, Základní daňové a účetní povinnosti, DPP, DPČ, „švarcsystém“, Druhy živností a jejich náležitosti, Franchising, Reklamační a Datové schránky. Všechny tyto příručky se těší velkému zájmu u klientů Kontaktního centra pro

podnikatele, díky němuž se na příští rok připravuje jejich rozšíření o další témata a obory.

Významnou aktivitu, kterou se v prvním roce fungování Kontaktního centra pro podnikatele také podařilo s úspěchem rozvinout, je zajišťování vzdělávacích programů pro podnikatele. A nejen pro ně. V říjnu byla nabídka seminářů rozšířena o první blok workshopů projektu Úspěšná žena. Ten se zaměřuje na ženy, které uvažují o podnikání, případně si chtějí zvýšit své kvalifikační předpoklady pro svůj osobní profesní růst. Projektu se v jeho prvním bloku účastní průměrně 10 žen každého workshopu, které vysoce hodnotí kvalitu

lektorů i obsahu. Do této doby proběhly tři workshopy a na začátek roku 2014 jsou naplánovány další dva, které první blok projektu ukončí. Další skupinou, pro kterou se podařilo zorganizovat semináře na podporu řemesel a podnikání mladých lidí, jsou střední odborné školy a učiliště. Pro ty byl v září roku 2013 spuštěn projekt START, určený zejména studentům 3. a 4. ročníků. Cílem motivačních seminářů je ukázat mladým lidem možnosti, které se jim nabízejí po skončení jejich studia a snaží se jim usnadnit vstup do pracovního života. Semináře jsou u studentů velmi oblíbené a i sami profesori je hodnotí velmi kladně. Od září, kdy byl projekt odstartován, se uskutečnilo 20 seminářů a zúčastnilo se ho 318 studentů.

Velký zájem mezi podnikateli vzbudil letos pilotní ročník projektu Inovační vouchery v Praze, který podnikatelům nabídl projekt Akcelerace a který financovalo Hlavní město Praha. Záštitu nad ním převzala radní Eva Vorlíčková, která celý projekt iniciovala a našla pro jeho realizaci rezervy ve

svém rozpočtu. V tomto projektu mohli žádat podnikatelé o dotace až do výše 200 tisíc korun na své inovační projekty. Do výzvy se přihlásilo 146 firem, z toho 58 firem dotaci získalo. Celkem se tak na podporu rozdělí mezi pražské podnikatele 10 milionů korun. Cílem pilotní výzvy projektu Inovační vouchery v Praze bylo podpořit podnikatele na území Hlavního města Prahy a pomoci jim navázat spolupráci s vysokými školami, vědecko-výzkumnými institucemi a nastartovat tak fungující proces předávání znalostí mezi těmito institucemi a podnikatelskými subjekty. Výzva tak pomůže ke zvýšení konkurenceschopnosti firem a současně přispěje k zefektivnění a komercializaci výsledků výzkumu a vývoje poskytovatelů znalostí. Projekt Akcelerace úspěšně rozšiřuje portfolio svých aktivit a jeho služeb využívá čím dál tím více zájemců. Významným faktorem je i vzrůstající zájem městských částí. Úzkou spoluprací s projektem navázala již MČ Praha 7 a Praha 8. Své podnikatele o novinkách Akcelerace informuje pravidelně i MČ Praha 5, Praha 2 a Praha 20.

V MČ Praha 7 se stal projekt Akcelerace partnerem zdejší již tradiční soutěže pro podnikatele Nejlepší na sedmičce. Věříme, že se spolupráce s městskými částmi bude i nadále prohlubovat a podaří se ji rozšířit na všechny MČ Hlavního města Prahy tak, aby fungovala jednotná podpora podnikání.

Do dalšího roku tým pracovníků Kontaktního centra pro podnikatele připravuje rozšíření nabídky seminářů pro podnikatele, připravuje pokračování projektu Úspěšná žena. Projekt START bude rozšířen o semináře organizované pro základní školy a na motivační seminář pro střední odborné školy a učiliště budou navazovat odborné semináře, i za účasti odborníků z praxe, z řad úspěšných živnostníků a podnikatelů. Pro podnikatele připravujeme tematická setkání tak, aby mohli nadále rozšiřovat svoji spolupráci s vědeckými institucemi, zástupci Magistrátu a dalšími partnery projektu Akcelerace z řad cechů, asociací a dalšími. (red)

Kontaktní centrum pro podnikatele



pro vás připravilo následující zvýhodněné semináře:

Jak ušetřit na dani z příjmu a pojistném	6. února 2014
Smluvní vztahy dle nového občanského zákoníku	11. února 2014
Praktický dopad zákona o obchodních korporacích v roce 2014	18. února 2014
Účetní závěrka 2013 – a na co nezapomenout	6. března 2014
Daň z příjmu právnických osob – a kde mohu ušetřit	18. března 2014
Tipy a triky v personalistice a na co si dát pozor	3. dubna 2014
Dlužníci a co s tím	15. dubna 2014
Jak začít podnikat?	13. května 2014
Dotace pro podnikatele – jak a kde je získat	27. května 2014



Možnost registrace na stránkách
www.akcelerace-praha.cz,
 telefonicky 606 761 106,
 nebo e-mailem info@prpg.cz

Jsou proluky vzácností?

V minulém čísle časopisu Rozvojové Projekty Praha jsme vás informovali o tzv. brownfieldech. Nyní bychom rádi navázali vysvětlením dalšího velmi frekventovaného a oblíbeného termínu: „Proluka“.

Tento pojem je běžně užívaný širokou veřejností. Proluka je definována ve třech různých zdrojích. Jednak v prováděcích předpisech ke stavebnímu zákonu, dále ve vyhlášce Hlavního města Prahy a v neposlední řadě v České technické normě. Dle našeho názoru nejlépe tento termín popisuje vyhláška Hlavního města Prahy dle Čl. 3 odst. 1 písm. l) vyhlášky č. 26/1999 Sb.: „Prolukou se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění.“

Na území hlavního města Prahy jsou právě proluky velmi diskutovanou problematikou, kde se do rozporu dostávají argumentace odboru památkové péče Hlavního města Prahy a soukromých investorů. Z hlediska řekněme architektonického a ekologického je právě nová výstavba velmi hlídanou a veřejností sledovanou činností. Často se jedná o velmi lukrativní parcely, které z hlediska ekonomického nevytváří žádný užitek. Volné prostory tvoří zpravidla místa pro skládky či jinak neopečované, rozestavěné nebo nebezpečné plochy. Celkově tak těmito vlivy nepůsobí uceleným

a kompaktním dojmem v zástavbě města.

Rádi bychom vás seznámili s nejzajímavějšími prolukami, které se v současné době na území Prahy vyskytují. Například jednu u ulice Na Perštýně, kde zmizel barokní dům již za doby první republiky kvůli plánovanému rozšíření ulice, ovšem dodnes nebyl prostor vhodně využit, i když se zde jedná o realizaci stavby nového hotelu. V současnosti, je asi nejznámější postupně zastavovaná proluka na rohu ulic Spálená a Purkyňova, jedná se o COPA Centrum Národní, které bylo nově přejmenováno na multifunkční komplex Quadrio. Další prolukou je například gigantická plocha na Žižkově při ulici Koněvova, kde se jasně ukázalo, že se často nerozvázně zbavujeme proluk, aniž by byla garance, že budou tyto pozemky smysluplně využity. Několik dalších proluk nalezneme ve Vršovicích a zejména pak v lokalitě Karlína a Holešovic, kde bohužel v důsledku záplav uvolnilo místo několik starých továren a domů nové výstavbě.

Měli bychom si uvědomit, že proluky jsou v samotném srdci naší metropole v omezeném počtu, a proto je nutné jim věnovat větší pozornost. (oš)

Začínáte?

Příručka pražského podnikatele

– Základní daňové a účetní povinnosti

Aby se pražští podnikatelé neztratili ve spleti husté džungle předpisů a zákonů, je pro ně v rámci projektu Akcelerace k dispozici Příručka pražského podnikatele. Tentokrát na tomto místě představujeme specializovanou příručku, která vás provede základními daňovými a účetními povinnostmi.

1. Registrace k placení daní

Daňový rezident – fyzická osoba, která na území České republiky bydlí nebo se zde v průběhu kalendářního roku zdržuje **183 dní** (souvisle nebo v několika obdobích přerušovaně) **a více**. Není důležité, zda zde má daňový poplatník trvalé bydliště, důležitý je opravdu jen výskyt na území ČR.

Povinnost daňového rezidenta je přihlásit se **k registraci poplatníka daně z příjmu do 15 dnů** od počátku vykonávání činnosti, která je zdrojem podnikání, nebo z jiné samostatné výdělečné činnosti nebo z pronájmu, popř. pokud již z těchto činností obdržel příjem.

Pro zahájení podnikání, popř. i v průběhu podnikání jsou zřízena **Centrální registrační místa (CRM)**, jež **působí při živnostenských úřadech po celé ČR**.

Prostřednictvím CRM se na jediném místě provádí kromě podání přihlášky k daňové registraci i vlastní ohlášení živnosti, přihlášení k důchodovému pojištění a nemocenskému pojištění, oznámení zahájení samostatné výdělečné činnosti, podání registrace ke zdravotnímu pojištění, a to vše za použití jediného formuláře (tzv. **JRF – Jednotný registrační formulář**). CRM umožňuje příp. provést i veškeré změny v registraci, jež byly při primární registraci uvedeny v JRF. Oznámená změna údajů je elektronicky zaslána živnostenským úřadem na příslušnou instituci.

Pomocí formuláře JRF jsou možné tyto registrace, resp. přihlášky do evidencí:



1. Ve vztahu k živnostenskému úřadu:

Ohlášení živnosti

Žádost o koncesi

Oznámení změny, resp. doplnění údajů dle živnostenského zákona

Žádost o zrušení živnostenského oprávnění

Oznámení o zahájení/ukončení provozování živnosti v provozovně

Oznámení o přerušení provozování živnosti

Oznámení o pokračování v provozování živnosti před uplynutím doby, na kterou bylo provozování živnosti přerušeno

2. Ve vztahu k finančnímu úřadu:

Přihláška k daňové registraci pro fyzické osoby

Přihláška k registraci k dani z příjmů fyzických osob

Přihláška k registraci k dani z přidané hodnoty

Přihláška k registraci pro plátcovy pokladny

Přihláška k registraci - odštěpné závody a provozovny

Přihláška k daňové registraci pro právnické osoby

Přihláška k registraci k dani z příjmů právnických osob

Přihláška k registraci k dani z přidané hodnoty

Přihláška k registraci pro plátcovy pokladny

Přihláška k registraci - odštěpné závody a provozovny

3. Ve vztahu k České správě sociálního zabezpečení:

Oznámení o zahájení samostatné výdělečné činnosti OSVČ
Příhláška k důchodovému a nemocenskému pojištění OSVČ

4. Ve vztahu k úřadu práce:

Hlášení volného pracovního místa, resp. jeho obsazení (týká se jak FO, tak PO)

5. Ve vztahu ke zdravotní pojišťovně:

Oznámení pojišťovně (FO) o zahájení (ukončení) samostatné výdělečné činnosti

2. Daň z příjmu

Předmětem daně z příjmu jsou tyto příjmy:

1. ze zaměstnání (ze závislé činnosti funkčních požitků)
2. z podnikání a jiné samostatné výdělečné činnosti (typicky OSVČ nebo „svobodné“ povolání)
3. z kapitálového majetku (např. transakce s cennými papíry, operace na kapitálových trzích apod.)
4. z pronájmu (majetku zařazeného do obch. majetku poplatníka)
5. ostatní příjmy (příležitostné, nahodilé příjmy)

Sazba daně z příjmu je pro všechny druhy příjmů jednotná ve výši 15 %.

V letech 2013–2015 platí, že pokud příjmy přesahují strop vyměřovacího základu na soc. zabezpečení, platí se navíc **daňový příplatek** (tzv. solidární daň) ve výši 7 %. Strop vyměřovacího základu na sociální zabezpečení je 48násobek průměrné mzdy, jež je stanovena vyhláškou MSPV. Pro rok 2013 je tento strop ve výši 1 242 432 Kč/rok, měsíční výše stropu činí 103 536 Kč. Základ daně z příjmu se vypočítá z daňového základu.

3. Vedení účetnictví (dříve podvojný účetnictví)

Povinné pro

- **právnícké osoby (PO)**, které mají sídlo na území České republiky
- **organizační složky státu**
- **fyzické osoby (FO)**, které jsou jako podnikatelé **zapsáni v obchodním rejstříku ode dne zápisu do dne výmazu**
- **FO s obratem za předcházející kalendářní rok 25 milionů a více**
- **FO na základě vlastního rozhodnutí** (tzn. FO mohou na účetnictví přestoupit dobrovolně)

Podnikatelé (účastníci sdružení bez právní subjektivity) vedou účetnictví od prvního dne následujícího po období, kdy se některý z účastníků stal účetní jednotkou.

Charakteristickým znakem účetnictví je **časové účtování nákladů a výnosů do období, kam věcně náleží** (v daňové evidenci se tento atribut nevyskytuje, neboť pracuje s položkami daňový příjem a výdaj), **základ se odvíjí od hospodářského výsledku jako rozdílu daňových výnosů a nákladů** (v daňové evidenci se daňový základ odvíjí od daňových příjmů a výdajů).



AČKO radí...

Při vedení účetnictví je nutné dodržovat Zákon o účetnictví (563/1991 Sb.), Vyhlášku Ministerstva financí 500/2002 Sb. a české účetní standardy.

I v případě **volby účetnictví** je FO s příjmy z podnikání a z jiné samostatné výdělečné činnosti a s příjmy z pronájmu **oprávněna při tvorbě dílčích základů daně volit ze 2 možností uplatnění daňových výdajů (nákladů):**

- 1) podle účetnictví = výdaje prokazované
- 2) neprokazované = v paušální výši stanovené určitým procentem z příjmů

I v případě **volby prokázání nákladů (výdajů) dle účetnictví** je možné za oblast **výdajů na auto** použít paušál (5 000 Kč/měsíc/auto) při splnění určitých podmínek:

- maximálně lze použít pro 3 auta
- **při použití i pro soukr. účely se paušál krátí o 20 % – tedy na 4 000 Kč**
- krátí se jen u jednoho vozu, ostatní auta s paušálem 100 % přenechat k užívání lze jen zaměstnancům (nikoliv např. členům sdružení fyzických osob)
- během roku nelze u jednoho vozu kombinovat různé způsoby výdajů
- za všechny používané vozy se platí silniční daň
- použít lze pro příjmy z podnikání a pronájmu
- paušální výdaje se uvádí až v daňovém přiznání

Auto zařazené v obchodním majetku:

- nad paušál lze do nákladů použít i prokázané výdaje (opravy a údržba, pojistka, odpisy)
- v případě, že se paušál krátí na 4 000 Kč, krátí se na 80 % i prokázané výdaje
- nelze uplatnit výdaje za pohonné hmoty (náklady na PHM jsou součástí paušálu z pohledu daně z příjmu, z pohledu DPH je ale nutno doložit daňovými doklady a deníkem jízd)
- nelze uplatnit parkovné
- **deník jízd není potřeba vést z hlediska daně z příjmu, ale z pohledu DPH**

4. Daňová evidence (dříve jednoduché účetnictví)

Evidence majetku a závazků, příjmů a výdajů. Daňová evidence musí obsahovat veškeré peněžní i nepeněžní příjmy obdržené v souvislosti s podnikáním za daný kalendářní rok (1. 1.–31. 12.).

Poplatník, jenž vede daňovou evidenci nebo účetnictví, se musí **rozhodnout, zdali výdaje bude uplatňovat dle skutečné výše, nebo tzv. paušálem dle toho, co je pro něj výhodnější (pokud má nízké skutečné výdaje, je pro něj výhodnější paušál, a naopak).**

Výdajové paušály

Paušální výdaje jsou nejjednodušší a často i nejméně výhodný způsob, jak uplatnit výdaje v daňovém přiznání. **OSVČ nemusí uchovávat doklady za výdaje a nevede daňovou evidenci, ale jen evidenci příjmů a pohledávek.** Svě výdaje spočítá stanoveným procentem ze svých příjmů podle toho, jaký druh příjmů má.

Výdajové paušály mohou využívat všichni, jež vedou daňovou evidenci nebo účetnictví (omezení na druhy příjmů viz výše) s výjimkou:

- Jsme-li spoluvlastníky majetku, kde příjmy a výdaje nejsou rozděleny mezi spoluvlastníky podle spoluvlastnických podílů.
- Jsme-li účastníkem sdružení bez právní subjektivity a naše příjmy a výdaje nemáme rozděleny rovným dílem.

Rozhodnutí o volbě výdajového paušálu musí být uplatňováno celý kalendářní rok (nelze toto rozhodnutí měnit v průběhu roku).

Přechod (změna) je možný pouze k 1. 1. daného roku a má zpravidla dopady v podobě povinnosti podat dodatečné daňové přiznání.

Pokud poplatník za předešlý rok uplatňoval výdaje podle skutečnosti a v násl. roce chce výdaje uplatnit paušálem, musí za předešlý rok podat dodatečné daňové přiznání. Tato povinnost neplatí pouze v případě, pokud podnikatel nemá k 31. 12. předešlého roku žádné pohledávky, závazky a zásoby. Pokud naopak k 31. 12. předešlého roku tyto položky eviduje, pak upraví základ daně o pohledávky, závazky a zásoby vykázané k 31. 12. předešlého roku. Pohledávky a zásoby základ daně zvýší, závazky sníží. Přepočítání se netýká drobného hmotného majetku s pořizovací cenou do 40 tisíc Kč, který začal užívat do konce předešlého roku.

Pokud byly dodané pohledávky uhrazeny v předešlém roce, nebude příjmy z nich zahrnovat do svých příjmů za aktuální

rok. Jestliže mu vyjde, že má dodanit (doplatit daň), bude pravděpodobně platit i peníze, které z toho vznikne.



ÁČKO radí...

Pokud uplatní podnikatel skutečné výdaje a po podání daňového přiznání je chce změnit na paušální, může to udělat a podat dodatečné přiznání. Naopak to není možné.

5. Výše výdajových paušálů a princip jejich výpočtu

Ze své daňové evidence si OSVČ (podnikatel) sečte dosažené příjmy (hotovost i bankovní účet) dle jednotlivých typů příjmu a k nim stanoveným % vypočte daňové paušální výdaje. Tato procenta se liší podle jednotlivých živností – viz níže:

- **80 %** příjmů (týká se příjmů ze zemědělské činnosti a z živnosti řemeslné)
- **60 %** příjmů (týká se příjmů z neřemeslných živností)
- **40 %** příjmů (týká se např. příjmů z podnikání podle zvláštních právních předpisů, jako jsou příjmy lékařů, advokátů, auditorů, daňových poradců atd.)
- **30 %** příjmů (týká se příjmů z pronájmu – podle § 9 ZDP anebo podle § 7, jde-li o pronájem obchodního majetku – tzn. majetku zařazeného do podnikání)

Dopady výdajových paušálů:

- Paušální výdaje **zahrnují veškeré výdaje** včetně mezd a odpisů majetku. **Navíc si nemůže OSVČ už uplatnit nic, ani paušál na auto.**
- **Nelze kombinovat** a uplatnit pro jeden druh příjmů paušál a pro druhý druh příjmů výdaje podle skutečnosti. **Paušál buď na všechno, nebo na nic.**
- Pokud OSVČ uplatní v daňovém přiznání k dani z příjmů výdajový paušál, **nebude moci využít slevu na vyživovanou manželku či manžela ani slevu na dítě.** Možnost odpočtů od základu daně OSVČ zůstává zachována.
- **U činností spadajících do paušálů ve výši 30 % a 40 % je absolutní výše odpočtu prostřednictvím paušálu omezena** u sazby **40 % částkou 800 tis. Kč (600 tis. v případě paušálu ve výši 30 %)**, tedy **maximálním možným odpočtem rovným 40 % (30 %) z mezního příjmu stanoveného ve výši 2 mil. Kč/rok.**
- **Je-li OSVČ plátcem DPH,** může uplatnit výdaje paušálem, **ale pro účely DPH je povinná archivovat daňové doklady a vést záznamní povinnost k DPH,** z níž vyplývá výše odpočtu (vratky peněz od FÚ) nebo daňové povinnosti (platby peněz FÚ) k DPH.

Příklad daňového základu při využití výdajového paušálu:

Poplatník dosáhl v roce „T“ příjmy z lesního hospodářství, z daňového poradenství, dále se věnoval znalectví a vydal odbornou knihu k daňové problematice. Celkem dosáhl následujících příjmů:

- dary
- výdaje na pořízení hmotného majetku vč. jeho technického zhodnocení (součástí navýšené pořizovací ceny majetku)
- osobní spotřeba podnikatele
- čerpání prostředků ze sociálního fondu (sociální náklady – příspěvky zaměstnancům např. na rekreaci, kulturní,

Příjmy v roce „T“				
Druh příjmu	Výše příjmu (v Kč)	Paušální výdaj (v %)	Uplatněný výdaj (v Kč)	Základ daně (v Kč)
Lesnictví	1 000 000	80	800 000	200 000
Daňové poradenství	250 000	60	150 000	100 000
Znalectví	250 000	40	100 000	150 000
Autorská práva	100 000	40	40 000	60 000
Celkem	1 600 000		1 090 000	510 000

Archivace daňové evidence

Daňové doklady archivují jen osoby, které vedou podvojný účetnictví nebo jsou registrovány k DPH, a to i v případě, že vedou daňovou evidenci (výpočty vztahované k DPH vyplývají ze skutečných daňových dokladů).

V případě uplatňování výdajového paušálu je nutné archivovat

- příjmy peněžní i nepeněžní, obdržené v hotovosti, nebo na účet od 1. 1. do 31. 12.
- pohledávky související s podnikáním nebo jinou samostatnou výdělečnou činností, které trvají k 31. 12.
- dlouhodobý majetek

Příjmy i pohledávky je třeba mít doloženy doklady a archivovat je 3 roky (po tuto dobu může finanční úřad doměřit daň z příjmu).

Podle zákona je povinné min. 1x ročně (zpravidla k 31. 12.) provádět **fyzickou a dokladovou inventarizaci** – min. za oblast zásob, hmotného majetku, pohledávek a závazků.

Daňově uznatelné výdaje

- mzdy a pojistné hrazené zaměstnavatelem za zaměstnance
- provozní náklady
- nákupy materiálu a zboží
- výdaje na pracovní cesty
- škody vzniklé v důsledku živelných pohrom
- škody způsobené neznámým pachatelem (nutné potvrzení Policie ČR)
- odpisy majetku
- rezervy a opravné položky podle zákona o rezervách (č. 593/1992 Sb.)
- nájemné a další

Daňově neuznatelné výdaje

- výdaje na pohoštění, občerstvení (reprezentace)
- manka z inventur

sportovní vyžití atd.)

- daně (z příjmů, DPH, dědická, darovací)
- penále a úroky nesmluvní
- sociální a zdravotní pojištění OSVČ a další

6. Termín daňového přiznání, úhrada daně

Daňové přiznání k dani z příjmu musí být na místně příslušný finanční úřad (územní pracoviště) doručeno do konce března následujícího roku. Pokud sestavuje daňové přiznání daňový poradce, je možnost prodloužení lhůty do 30. června (obdobně v případě kladného výsledku žádosti na FÚ o posun termínu podání daňového přiznání). Ve stejném termínu je také daň splatná. Pokud tento den vychází na víkend, je posledním přípustným dnem pro doručení následující pondělí (v případě pozdního odevzdání daňového přiznání do 5 dnů se neplatí žádné sankce).

7. Zálohy daně z příjmu

Neplatí se v případech: první rok podnikání, nebo pokud za předcházející rok byla placena daň z příjmu 30 tisíc a méně.

Pololetní zálohy: minulý rok byla placena daň z příjmu mezi 30 a 150 tisíci. Následující rok se platí 15. 6. a 15. 12. zálohy o hodnotě 40 % daně z příjmu loňského roku. Doplátek/Přeplatek s ročním přiznáním.

Čtvrtletní zálohy: minulý rok byla placena daň nad 150 tisíc. Následující rok se platí 15. 3., 15. 6., 15. 9. a 15. 12. zálohy o hodnotě 25 % daně z příjmu loňského roku. Vypořádání zálohy s ročním přiznáním.

8. DPH (Daň z přidané hodnoty)

Plátcem DPH se podnikatel stává, pokud v posledních 12 měsících překonal obrát 1 milion Kč (počítá se klouzavě, od 1. 1. 2015 limit

750 tis. Kč – v závislosti na nové vládě, parlamentu nelze vyloučit příp. změny i pro rok 2014).

Daňové přiznání k DPH se podává vždy do 25. dne od skončení zdaňovacího období (v případě pozdního odevzdání daňového přiznání do 5 dnů se neplatí žádné sankce). Zdaňovací období je v současnosti 1 měsíc.

Daňové přiznání se podává na místně příslušném FÚ (územním pracovišti). V případě vlastnění elektronického podpisu nebo datové schránky lze podat přiznání i elektronicky – v tomto případě bez jakéhokoli potvrzení. Online přiznání může být využito také (bez vlastnění el. podpisu nebo datové schránky), ale je to složitější proces, při kterém se musí doručovat na finanční úřad potvrzení o odeslání přiznání elektronicky.

Plátcí DPH jsou povinni vystavovat daňové doklady do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňovou evidenci a doklady k DPH je potřeba archivovat po dobu 10 let od konce doby, kdy měly doklady zdanitelná plnění.

Doměrování daní

Finanční úřad může doměřit daň 3 roky ode dne, kdy uplynula lhůta pro podání daňového přiznání.

O 1 rok se lhůta prodlouží, pokud v posledních 12 měsících před uplynutím lhůty dojde k

- podání **dodatečného daňového přiznání**
- **doručení oznámení výzvy k podání dodatečného daňového přiznání**, pokud tato výzva **vedla k doměření daně**
- **oznámení rozhodnutí o stanovení daně**
- **zahájení řízení o mimořádném opravném nebo dozorčím prostředku nebo oznámení rozhodnutí o těchto prostředcích**
- **oznámení rozhodnutí o prohlášení nicotnosti rozhodnutí o stanovení daně**

Opožděné daňové přiznání

Bez sankce, pokud je přiznání doručeno do 5 pracovních dnů od nařízeného termínu. Za každý následující den je udělena pokuta 0,05 % z vyměřené daně nebo nadměrného odpočtu. Pokud je vykázána ztráta, pak 0,01 % daňové ztráty. Maximální pokuta může být 5 % daně, nadměrného odpočtu nebo daňové ztráty, absolutně max. 300 000 Kč, pokud je vyměřena na méně než 200 Kč, je pokuta odpuštěna.

Nepodané daňové přiznání

Pokud daňové přiznání není podnikatelem vůbec podáno, ač mělo být, a to ani dodatečně (na výzvu FÚ), je tento přestupek pod pokutou nejméně 500 Kč, ať už je daňová povinnost nebo nadměrný odpočet jakýkoliv, třeba i nulový.

Opožděné zaplacení daně

První 4 pracovní dny opožděného zaplacení daní nejsou postiženy. Při pozdním či nižším zaplacení daní je účtován za každý den prodlení úrok z prodlení. Úrok z prodlení je ve výši repositazby ČNB + 14 %, platný pro 1. den kalendářního pololetí. Aktuální repositazba ČNB činí 0,05 % p.a., tzn. celkový úrok z prodlení činí aktuálně 14,05 % p.a.

Tento úrok je uplatněn nejdéle do 5 let od prodlení. V případě, že by nepřesáhl za jedno zdaňovací období 200 Kč, je odpuštěn.

Příklad výpočtu úroku z prodlení: dlužná částka x (repo sazba ČNB + 14 %) x (dny v prodlení/365)

Nižší přiznaná daň

Pokud **finanční úřad doměří daň** (přiznání k dani bylo nižší, než mělo být), platí se pokuta 20 % z doměřené daně + úrok za každý den opoždění. Úrok se počítá z repo sazby ČNB zvýšené o 14 %.

Pokud je **daň doplácela na základě dodatečného daňového přiznání poplatníka**, zaplatí poplatník jen úrok z prodlení.

9. Základ a sazby pojistného u sociálního pojištění OSVČ

Vyměřovací základ pro odvod důchodového pojištění se odvozuje z daňového základu. Tato částka nesmí činit méně, než je stanovené minimum pro daný kalendářní rok.

Vybrané údaje v oblasti sociálního pojištění

Údaj platný pro rok	2013
Průměrná mzda	25 884 Kč
Max. VZ ročně/měsíčně	1 242 432 Kč/103 536 Kč
Min. roční VZ (hlavní činnost)	77 652 Kč
Min. záloha (hlavní činnost)	1 890 Kč
Min. roční VZ (vedlejší činnost)	31 068 Kč
Min. záloha (vedlejší činnost)	756 Kč
Rozhodná částka pro vedlejší činnost	62 122 Kč

VZ = vyměřovací základ pro sociální pojištění

Vyměřovacím základem pro odvod pojistného na sociálním pojištění je u OSVČ **50 % příjmu z podnikání** a z jiné samostatné výdělečné činnosti po odpočtu výdajů vynaložených na jeho dosažení, zajištění a udržení. OSVČ si může určit i vyšší vyměřovací základ.

Sociální pojištění se skládá ze 3 složek:

- důchodové pojištění
- příspěvek na státní politiku zaměstnanosti
- nemocenské pojištění

	Rok 2013
Splatnost zálohy pojistného na sociální zabezpečení	od 1. do 20. dne následujícího měsíce
Odvod na 1/ důchodové pojištění z vyměřovacího základu	
Zaměstnanec	6,5 %
zaměstnavatel (včetně příspěvku na státní politiku zaměstnanosti 1,2 %)	22,7 %
OSVČ (včetně příspěvku na státní politiku zaměstnanosti 1,2 %)	29,2 %
Odvod na 2/ nemocenské pojištění z vyměřovacího základu	
Zaměstnanec	0
zaměstnavatel (nelze odečíst ½ částky zúčtované na náhradu mzdy)	2,3 %
zaměstnavatel s méně než 26 zaměstnanci může zvolit i variantu s odečtem ½ částky zúčtované na náhradu mzdy	3,3 %
OSVČ (ze stejného vyměřovacího základu jako pro platbu důchodového pojištění)	dobrovolné, 2,3 %

Minimální měsíční vyměřovací základ pro hlavní činnost (HČ) je 25 % průměrné mzdy, pro vedlejší činnost 10 %. Průměrná mzda pro rok 2013 je 25 884 Kč.

Zálohy pojistného na důchodové pojištění a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti za kalendářní měsíc jsou splatné od 1. do 20. dne následujícího kalendářního měsíce.

Vedlejší činnost: podnikání při zaměstnání, při pobírání rodičovských dávek, při studiu, při pobírání důchodu.

Základní povinnosti pro podnikatele ve vztahu k OSSZ

- Oznámit zahájení/ukončení samostatně výdělečné činnosti

POJISTNÉ OSVČ	HLAVNÍ ČINNOST	VEDLEJŠÍ ČINNOST
Měsíční vyměřovací základ (50 % z rozdílu mezi příjmy a výdaji)		
Minimální (25 % průměrné mzdy HČ, 10 % VČ)	6 471 Kč	2 589 Kč
Maximální (čtyřnásobek průměrné mzdy)	103 536 Kč	
Měsíční záloha pojistného na důchodovém pojištění (29,2 % vyměřovacího základu)		
Minimální	1 890 Kč	756 Kč
Maximální	30 233 Kč	
Měsíční záloha pojistného na nemocenském pojištění (1,4 % z vyměřovacího základu)		
Minimální	115 Kč	
Maximální	2 382 Kč	

Minimální roční vyměřovací základ = minimální měsíční vyměřovací základ x počet měsíců výkonu samostatně výdělečné činnosti.

Nepočítají se ale měsíce, kdy OSVČ:

- Nevykonávala samostatnou výdělečnou činnost ani jeden den.
- Pobírala po celý měsíc nemocenské z nemocenského pojištění.
- Je státním pojištěncem.
- Má těžké tělesné, smyslové nebo mentální postižení.
- Dosáhla věku potřebného pro nárok na starobní důchod, ale nespĺňuje další podmínky pro jeho přiznání.
- Celodenně, osobně a řádně pečovala alespoň o jedno dítě do věku 7 let nebo nejméně o dvě děti do věku 15 let.
- Je současně zaměstnancem a odvádí pojistné z tohoto zaměstnání alespoň z minimálního vyměřovacího základu stanoveného pro zaměstnance.

(Ize i prostř. formuláře JRF).

- Oznámit zánik oprávnění vykonávat samostatnou výdělečnou činnost či oznámení o odebrání možnosti výkonu této činnosti (Ize i prostř. formuláře JRF).
- Oznámit, od kterého dne nemá nárok na výplatu plného invalidního nebo částečného invalidního důchodu a rodičovského příspěvku.
- Oznámit všechny tyto skutečnosti do 8. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nastaly.
- Odvádět pravidelně zálohy na pojistné.
- Do 1 měsíce ode dne, kdy měl podnikatel dodat daňové přiznání za předchozí zdaňovací období, předložit místně přísl. OSSZ vyplněný formulář „Přehled o příjmech a výdajích“ s vyúčtováním přeplatku/nedoplatku na pojistném (v případě zpracování daňového přiznání daňovým poradcem musí podnikatel doložit kopii plné moci ke zpracování daňového přiznání do 30. 4. kalendářního roku a lhůta pro podání formuláře „Přehled o příjmech a výdajích“ se prodlužuje o 3 měsíce).

- Doplacení rozdílu mezi zálohou a skutečnou vypočtenou částkou pojistného do 8 dnů od podání přehledu za uplynulý kalendářní rok.

Nemocenské pojištění

Pro podnikatele není povinné. Je však vhodné se zapojit, jelikož nemocenské pojištění poskytuje právo na nemocenské a dávky peněžité podpory v mateřství. (Podmínky účasti v nemocenském pojištění jsou zmíněny v tabulce výše.)

Sociální pojištění OSVČ a II. pilíř (důchodové spoření)

Jestliže je **OSVČ účastníkem důchodového spoření, snižuje se sazba pojistného na sociální pojištění z 29,2 % na 26,2 %**. Tato OSVČ snižuje platbu zálohy na pojistné, a to od měsíce, ve kterém se stala účastníkem důchodového spoření (II. pilíře). V případě, že měsíční vyměřovací základ je u takové OSVČ stanoven ve výši minima pro **hlavní činnost**, je OSVČ, která je účastná důchodového spoření, povinna hradit zálohu na pojistné ve výši **1 696 Kč**. Při výkonu **vedlejší** činnosti pak minimální záloha činí **679 Kč**. Maximální záloha je pak stanovena pro hlavní i vedlejší činnost ve výši **27 127 Kč**. Pojistné na důchodové spoření (II. pilíř) je stanoveno ve výši 5 % ze základu pojistného, tzn. k 3 %, o které hradí OSVČ nižší pojistné, si OSVČ ještě 2 % připlatí ze svých prostředků.

10. Zdravotní pojištění OSVČ

Zdravotní pojištění musí platit v ČR každý. Sazba zdravotního pojištění je 13,5 % z vyměřovacího základu, který je pro OSVČ každý rok jiný. Minimální vyměřovací základ je pro všechny měsíce roku 2013 stanoven na 12 942 Kč (50 % průměrné měsíční mzdy v roce 2013), minimální měsíční záloha na pojistné je tudíž 1 748 Kč (13,5 % z 12 942 Kč).

Srovnání vybraných údajů za rok 2012 a 2013

Údaj platný pro rok	2012	2013
Maximální roční VZ	1 809 864 Kč	1 863 648 Kč
Minimální VZ	12 569 Kč	12 942 Kč
Minimální měsíční záloha	1 697 Kč	1 748 Kč

Splatnost zdravotního pojištění je pro podnikatele vždy do 8. dne v měsíci.

Základní povinnosti pro podnikatele ve vztahu ke zdravotní pojišťovně

- Do 8 dnů od zahájení, případně ukončení výdělečné činnosti je nutné ohlásit tuto skutečnost u příslušné zdravotní pojišťovny (Ize i prostř. formuláře JRF).
- Odvádět pravidelně zálohy na pojistné.
- Do 1 měsíce ode dne, kdy měl podnikatel dodat daňové přiznání za předchozí zdaňovací období, předložit zdravotní pojišťovně vyplněný formulář „Přehled o příjmech a výdajích“ s vyúčtováním přeplatku/nedoplatku na pojistném

(v případě zpracování daňového přiznání daňovým poradcem musí podnikatel doložit kopii plné moci ke zpracování daňového přiznání do 30. 4. kalendářního roku a lhůta pro podání formulář „Přehled o příjmech a výdajích“ se prodlužuje o 3 měsíce).

- Doplacení rozdílu mezi zálohou a skutečnou vypočtenou částkou pojistného do 8 dnů od podání přehledu za uplynulý kalendářní rok.
- Na vyžádání musí předložit účetní doklady zdravotní pojišťovně.
- Podnikatel musí předložit nový, správný „Přehled o příjmech a výdajích“ do 8 dnů od případné opravy daňového přiznání. Následně musí do 30 dnů doplatit dlužnou částku zdravotního pojištění.
- Pokud podnikatel změní zdravotní pojišťovnu, je povinen předložit nový doklad o výši záloh na pojistné, které jsou vypočteny z vyměřovacího základu.

Formuláře online

Formuláře k dani z příjmů fyzických osob:

<http://cds.mfcr.cz/cps/rde/xchg/cds/xsl/120.html?year=0>

Online daňové přiznání:

https://adisepo.mfcr.cz/adistc/adis/idpr_epo/epo2/uvod/vstup_expert.faces;jsessionid=C5EoAAC53B5oFF5091134168955D446E.ajp13sqlin1

Další informace/zdroje k problematice daňových a účetních povinností online

<http://www.podnikatel.cz/dane-a-ucetnictvi/>

<http://www.jakpodnikat.cz/>

Zákony

586/1992 Sb., o daních z příjmu

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

563/1991 Sb., o účetnictví

Právní výhrada

Veškerý obsah v tomto dokumentu má pouze informativní charakter, neslouží jako podklad pro úřady státní správy, např. pro vyplnění daňového přiznání atd. Tento materiál obsahuje odkazy na stránky jiných subjektů, jejichž obsah a funkčnost se může v čase měnit. Tvůrce nenese zodpovědnost za obsah, aktuálnost nebo případnou nefunkčnost těchto stránek.

Praha 7 v únoru opět vyhlásí nejlepší firmy a živnostníky

Anketu o nejlepší firmy a živnostníky se sídlem v sedmém pražském obvodu pořádá Městská část Praha 7 prostřednictvím magazínu Hobulet za podpory ERA/Poštovní spořitelna a akciové společnosti Rozvojové projekty Praha. Projekt byl zahájen v roce 2010. Od té doby popularita ankety rok od roku stoupá. Zatímco v roce 2010 v ní soutěžilo celkem 776 firem a živnostníků, o dva roky později se o hlasy občanů utkalo již 1 063 provozoven.

„Anketu Nejlepší na Sedmičce jsme zahájili v roce 2010 s cílem ocenit firmy a živnostníky, s nimiž jsou občané spokojeni, a zároveň obyvatelům i návštěvníkům Prahy 7 usnadnit hledání těch nejlepších restaurací, kadeřnictví, potravin či řemeslníků. Těší nás, že se během pouhých tří let anketa setkala s tak enormním ohlasem,“ uvedl starosta MČ Praha 7 Marek Ječmének.

Vedle nárůstu počtu zúčastněných firem se do ankety rovněž každým rokem zapojuje výrazně více hlasujících. Zatímco v roce 2010 bylo ve všech kategoriích uděleno 17 665 hlasů, v roce 2013 počet hlasů vzrostl na neuvěřitelných 142 543.

Do ankety Nejlepší na Sedmičce se občané mohou zapojit prostřednictvím online hlasování na stránkách www.hobulet.cz nebo pomocí anketních lístků, které jsou distribuovány v magazínu Hobulet. Hlasovat lze vždy do 31. prosince.

Anketa Nejlepší na Sedmičce má 11 hlavních soutěžních kategorií. Mezi ně patří mimo jiné restaurace a bary, kavárny a cukrárny, potravin, řemeslníci, krása a relaxace aj. Hlasuje se také ve vedlejších kategoriích. Zde občané rozhodují o nejlepších provozovnách, které nejsou v Praze 7 tak významně početně zastoupeny, jako jsou květiny, oděvy, obuv, papírnictví, auto-moto, kurzy a vzdělávání atd. V roce

2012 do ankety přibyla poslední hlavní soutěžní kategorie – ERA neziskovka, kde lze hlasovat pro oblíbenou neziskovou či veřejně prospěšnou organizaci. Každý rok probíhá rovněž tipovací soutěž, v rámci níž se hlasující pokouší uhodnout celkový počet hlasů v anketě.

Ceny pro vítěze věnují partneři ankety ERA/Poštovní spořitelna a Rozvojové projekty Praha, a.s. Vyhlášení cen za rok 2013 se uskuteční v únoru 2014.

MČ Praha 7 rovněž pravidelně aktualizuje online katalog živnostníků a firem, který je k dispozici na stránkách www.hobulet.cz. (mc-p7)

Olympijský park na Letné

Nejen v Soči, ale také přímo v Praze budou moci fanoušci zažít olympijskou atmosféru během blížících se zimních her. A rovnou si sporty i sami vyzkoušet.

Na Letné totiž od 7. 2. do 23. 2. 2014 vyroste pod širým nebem unikátní Olympijský park – na ploše půl hektaru bude návštěvníkům k dispozici řada sportovišť, včetně hokejového hřiště, curlingové dráhy, běžkařského oválu nebo laserové biatlonové střelnice. Dopolední program bude věnován především dětem. Odpoledne pak bude areál sloužit zejména fanouškům. Všichni zde budou moct nejen fandit, ale zároveň si i vyzkoušet různé sporty, a to dokonce pod dohledem bývalých reprezentantů a zkušených trenérů. Více informací získáte na stránkách www.praha7.cz. (mc-p7)



(foto: mč-p7)

Jak na pohledávky

Řada firemních klientů se na nás obrací s dotazy, jakým způsobem postupovat, pokud mají ve svém účetnictví evidovány pohledávky, a jak je nejefektivněji vymoci. Tento článek vám, řešíte-li obdobný problém, může pomoci.



(foto: vkv)

Primárně je nutné zdůraznit, že ideální je vzniku pohledávek předcházet. Ne vždy je však možné požadovat po zákaznících či klientech platbu předem. Proto je nezbytné věnovat náležitou pozornost formulaci používaných smluv či obchodních podmínek, a to jak při jejich přípravě ve formulářové podobě, tak následně při jejich vyplňování (chyba či uzavření smlouvy s nesprávnou osobou může způsobit velké problémy a případně i neplatnost smlouvy). Kvalitní smluvní dokumentace může obchodní partnery přimět k včasnému splnění jejich závazků v důsledku smluvních pokut, úroků z prodlení či dalších sankcí, které je možno uplatnit.

I přesto, že jste přípravě smlouvy věnovali se svým právním zástupcem dostatek času a potřebnou péči, může pochopitelně

pohledávka vzniknout. Je důležité reagovat co nejdříve, neboť tím je větší šance na její reálnou úhradu. Vašeho smluvního partnera doporučujeme urgovat o zaplacení telefonicky, mailem i standardní poštou. Před zahájením soudního vymáhání pohledávky je nutné dlužníkovi zaslat výzvu k zaplacení prokazatelným způsobem, tedy ideálně formou doporučené zásilky s dodejkou. Není však vaší povinností pát rat po skutečném místě, kde se dlužník zdržuje. Pokud není výzva převzata na adrese dle smlouvy (či na adrese dle obchodního či živnostenského rejstříku), považuje se přesto za doručenu. Je-li smluvní partner evidován v některém z rejstříků, zašlete mu výzvu na tam evidovanou adresu, nesdělil-li jinou adresu jako korespondenční. Pokud dlužník na výzvu zareaguje, zajistíte vaši pohledávku např. směnkou či

zřízením zástavního práva. V důsledku toho bude pohledávka lépe vymahatelnou, neboť se tím zrychlí soudní řízení či bude k dispozici majetek dlužníka, který bude možné zpeněžit v exekučním řízení. Jestliže dlužník přislíbí úhradu ve splátkách, trvejte na podpisu uznání dluhu s dohodou o splátkách. Zejména je vhodné toto učinit formou notářského zápisu s přímou vykonatelností. V případě nehrzení dluhu dle sjednaných podmínek se pak můžete domáhat jeho zaplacení v rámci exekučního řízení, aniž by bylo nutné podstupovat jakékoli předcházející soudní řízení.

Pro mimosoudní vymáhání pohledávky můžete využít společnosti specializující se na vymáhání pohledávek či advokátní kancelář. Je-li výzva zaslána pod záštitou advokáta, řadu dlužníků to přiměje

k reakci, ač na předchozí výzvy samotného věřitele nikterak nereagovali. Specializované firmy pak doporučujeme jako poslední řešení před soudním vymáháním dluhu.

Není-li předsoudní vymáhání úspěšné, je na místě podat žalobu k soudu. Ta se podává k soudu příslušnému dle sídla či bydliště dlužníka. Máte-li zákazníky z celé České republiky, je vhodné si v rámci uzavírání smluv dohodnout, že místně příslušným soudem bude soud v místě vašeho sídla či místa podnikání. Ušetříte tak čas a náklady spojené s dopravou do místa konání soudního jednání. Důležitým smluvním ujednáním budeme věnovat pozornost v některém z našich dalších článků.

Spodáním žaloby je spojena povinnost zaplatit soudní poplatek. Ten činí 5 % z dlužné částky, pokud ji podáte elektronicky, pak je tato možnost zvýhodněna 4% sazbou. Soud na návrh žalobce rozhodne tak, že vydá platební rozkaz, kterým žalovanému dlužníkovi uloží povinnost zaplatit dlužnou částku, nebo podat proti vydanému platebnímu rozkazu odpor. Není-li

odpor podán, nabyde platební rozkaz právní moci a na jeho základě je možné vést exekuci. Po podání odporu je věc projednána v soudním řízení a rozhodnuto vydáním rozsudku. Jste-li zastoupeni advokátem, což doporučujeme (při vhodném nastavení spolupráce vás nemusí právní služby nic stát a vše uhradí dlužník), uloží soud žalovanému nejen povinnost uhradit vám dlužnou částku a zaplacený soudní poplatek, ale také uhradit odměnu za zastupování advokátem. Výhodou právního zastoupení je skutečnost, že odborník provede analýzu věci a případně vás upozorní na možná úskalí nebo problémy, které by mohly nastat, či na nedostatky dokumentace a možných důkazů.

Pokud dlužník neuhradí svůj závazek ani v důsledku vydaného platebního rozkazu, je možné se domáhat zaplacení v exekučním řízení. Před jeho zahájením je nutné ještě dlužníkovi poskytnout poslední šanci k zaplacení, a to zasláním předexekuční upomínky. Pro provedení exekuce si můžete vybrat libovolného exekutora. Náklady exekuce hradí dlužník, přičemž tyto

si exekutor sám vymůže, stejně jako náklady za vaše zastoupení advokátem v exekučním řízení.

Je nutné též upozornit na skutečnost, že dlužník se může ocitnout v insolvenčním řízení či v likvidaci. Proto je nezbytné pravidelně sledovat obchodní a insolvenční rejstřík a v případě, že tyto skutečnosti ohledně dlužníka zjistíte, uplatnit svou pohledávku přihláškou. Jinak nebude pohledávka uspokojena, a to ani částečně. Povinnost k tomuto kroku doporučujeme dát do rukou vašeho právního zastoupení, řada advokátních kanceláří tuto službu poskytuje.

Při sepisování smluvní dokumentace je vhodné využít služeb odborníka, neboť v případě opomenutí některých náležitostí či uvedení neúplných nebo nesprávných formulací bude vymáhání pohledávky komplikovanější. Lze využít i obecně dostupných šablonových smluv, ale finální obsah vždy revidujte s právníkem.

(Mgr. Ing. Michaela Šafářová)

inzerce

Mecenášský klub Městských divadel pražských

Staňte se součástí i vy!

Foto: Jan Šafránek, advokát a mecenáš
Městských divadel pražských ve společnosti
uměleckého šéfa Petra Svojtky a hereček
Dany Batulkové a Veroniky Gajerové.

ABC
divadla Rokoko

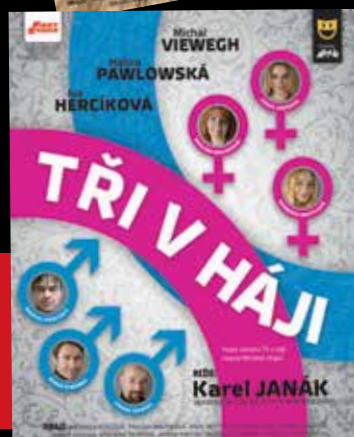
Městská pražská





DIVADLO
ARTUR

Vás zve na svá představení v pražském divadle GONG



11. 2. Dívčí válka

18. 2. Můžu k tobě?

26. 3. Hledám milence! Zn: spěchá!

31. 3. Tři v háji

7. 4. Dívčí válka

10. 4. Můžu k tobě?

www.divadloartur.cz

vstupenky na

www.kulturniportal.cz

www.divadlogong.cz

Těšte se na naši novou hru...
Svaté neřesti

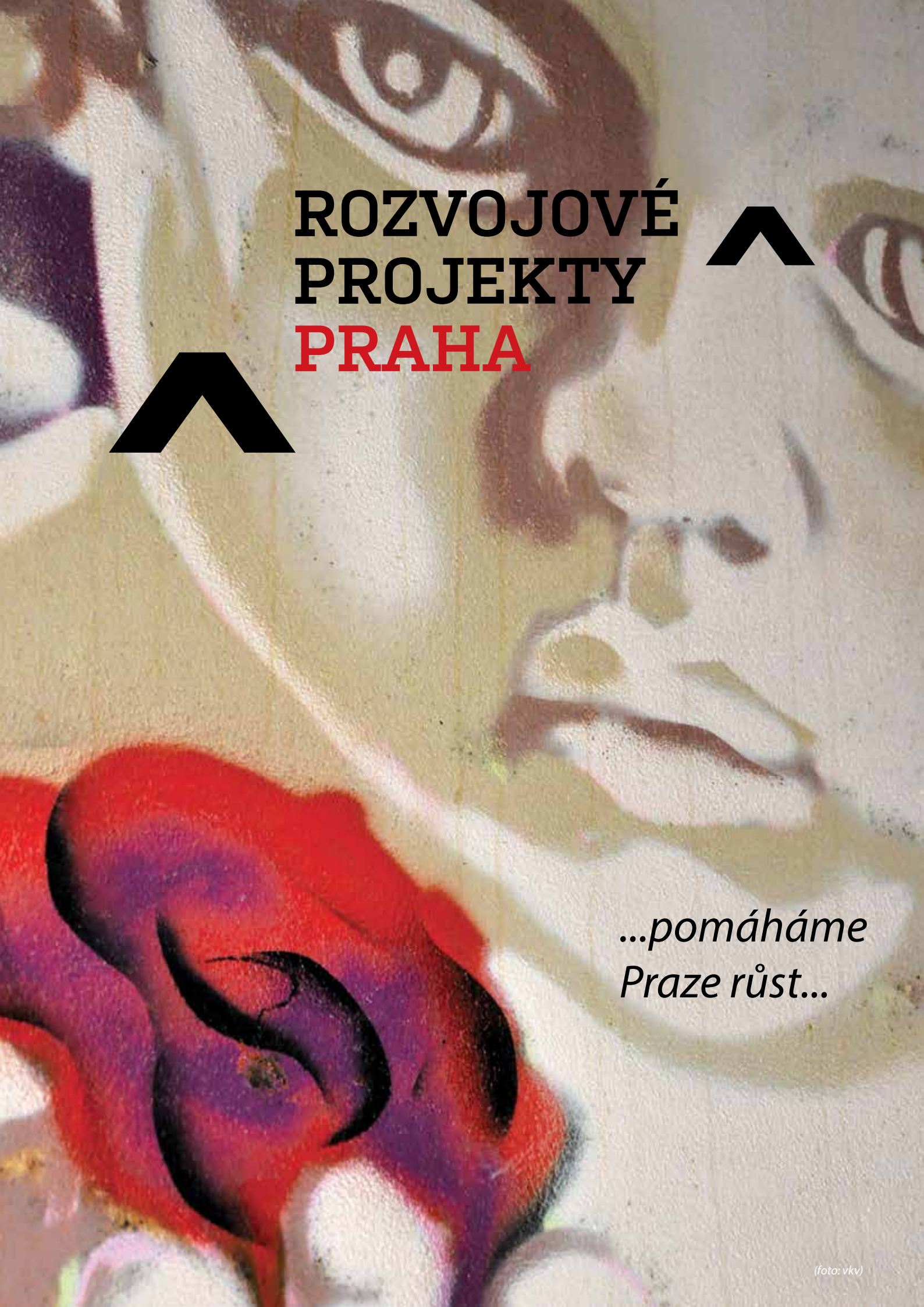
ROZVOJOVÉ
PROJEKTY
PRAHA

**Nabídka
nemovitostí**

v majetku hlavního města Prahy

www.rprgrealty.cz





**ROZVOJOVÉ
PROJEKTY
PRAHA**



*...pomáháme
Praze růst...*